

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Земельный участок:

Лист №	Листов	Всего листов раздела	Лист раздела	Всего листов в выписке
08.05.2019	1	1		
Кадастровый номер:	77:07:001:001:4588			

Номер кадастрового квартала:	77:07:001:3001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2016
Дата присвоения государственного учетного номера:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва
Площадь:	17254 +/- 2 кв м
Кадастровая стоимость, руб.:	1235003333,74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Выдач разрешенного использования:	12.01 - Размещение бортовых помещений подных объектов общего пользования, створов, булыжников, парков, садов, велосипедных и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм; 12.02 - Размещение объектов для дорожной сети: проездов, пешеходных дорожек и пешеходных проуездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной инфраструктуры; 2.60 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых предназначена для постоянного проживания (жилье дома высотой до пяти этажей, включая подвальные, раздельных на два этажа и более квартир); благоустройство и оборудование прилегающих территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подвальных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во дворовых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отведенных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.70 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.10 - Размещение отведенных помещений и пристроенных гаражей, в том числе подвальных помещений для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.50 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект оптимиз:	Данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:07:0000000-4878, 77:07:001:3001:02, 77:07:0000000-4941
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"

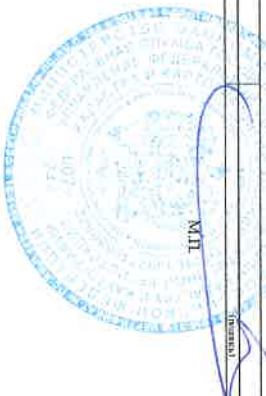
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

М.П.

Бордов В. А.

(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

«Земельный участок»

(номер объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздел № 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

08.05.2019

Кодированный номер:

77:07:0013001:4588

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы", ИНН: 7708306609, ОГРН: 5167746441946
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:07:0013001:4588-77/007/2019-9 от 08.05.2019
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 15.03.2019 №100/2019 не зарегистрировано
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(подпись специалиста)

М.П.

Безлюв В. А.

(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(Или объект недвижимости)

Лист № Риздм 3

Всего листов риздма 3

Всего риздмов:

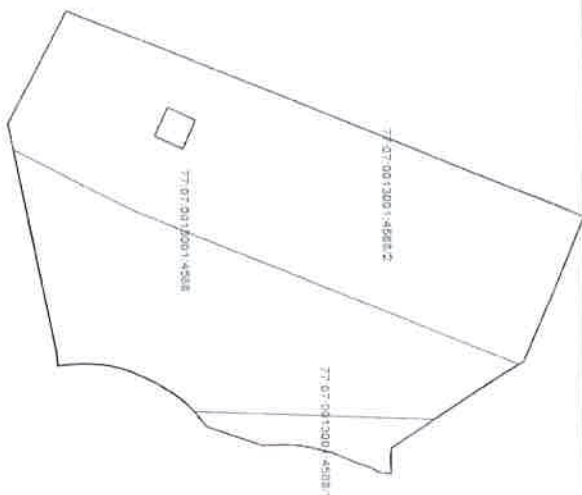
Всего листов выписки:

08.05.2019

Кадстровый номер:

77:07:0013001-4588

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:

Норматив обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

МП



Риздм В. А.

(подпись, фамилия)